

COMPANY  
**PROFILE**



P-Excell Management Sdn. Bhd. (PEMSB) milik penuh Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Terengganu (PMINT) yang telah dijenamakan semula pada Disember 2009. Menjadi Jentera bagi aktiviti PMINT dalam pembinaan dalam kejuruteraan awam sehingga berkembang dalam sektor pemajuan hartanah serta kontraktor binaan bertaraf G7, PEMSBB berpengalaman dalam pembangunan dan pembinaan termasuk bangunan, infrastruktur, mekanikal dan elektrik, kerja-kerja penyelenggaraan serta struktur awam, pengurusan kontrak, Pengurusan kompleks, Perunding Ukur Bahan, Pengurusan Ladang Sawit.

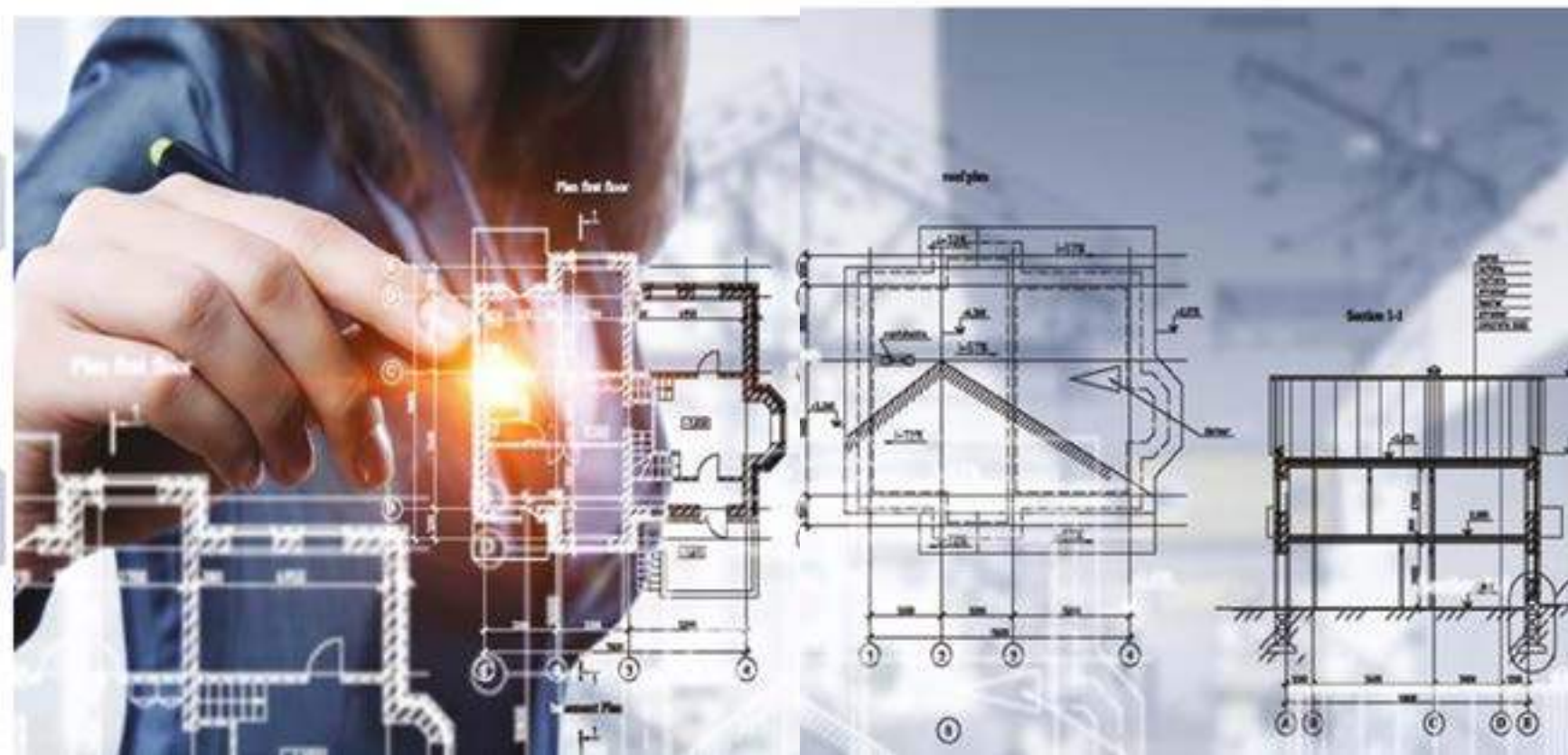
Bertepatan dengan objektif penubuhan syarikat yang berdaya saing secara global dalam industri ini, PEMSBB telah berjaya memberi dividen yang berpatutan kepada pemilik saham dan beriktizam agar pemegang taruh mendapat pulangan yang sewajarnya.

### MISI

Melaksanakan kerja dan menyediakan perkhidmatan yang berkualiti secara profesional dengan mengekalkan etika kerja dan piawaian yang ditetapkan dalam ISO 9001 serta mengutamakan keutamaan hubungan dengan pekerja, pelanggan dan juga pembekal kami. Mengembangkan pasaran baru dengan produk, perkhidmatan sedia ada dan seterusnya meneroka aktiviti baru atau kawasan baru yang dapat memenuhi kehendak dan menyelesaikan masalah pelanggan.

### VISI

Membawa nama sebagai kontraktor G7 dan pemajuan hartanah yang menjadi pilihan utama kepada pelanggan untuk bekerjasama serta menjadi kemegahan kepada pekerja serta pemegang taruh.



1. Pembangunan Hartanah
2. Kerja-kerja Pembinaan Bangunan
3. Kerja-kerja pembinaan dengan menggunakan kaedah IBS
4. Kerja-kerja Sivil dan kejuruteraan awam
5. Kerja-kerja pengubahsuaian dan penyenggaraan
6. Kerja-kerja fabrikasi struktur
7. Kerja-kerja mekanikal dan elektrik
8. Chemical, oil & gas work
9. Pembekalan Bahan Binaan
10. Pembekalan tenaga kerja sektor perladangan dan pembinaan
11. Kerja-kerja pemasangan Solar

**No Pendaftaran Syarikat:**

19910101799 (228308-T)

**Alamat Berdaftar:**

Tingkat 9-14, Menara PMINT,  
Jalan Sultan Ismail,  
20200 Kuala Terengganu,  
Terengganu.

**Alamat Operasi dan Ibupejabat:**

Tingkat 9, Menara PMINT,  
Jalan Sultan Ismail,  
20200 Kuala Terengganu  
Terengganu.

Tel : +609-623 4210 / 11

Fax : +609-623 4212

E-mail : admin@pexcell.com.my

Website : www.pexcell.com.my

**Pemegang Saham:**

Perbadanan Memajukan Iktisad  
Negeri Terengganu (PMINT) - 100%

**Pendaftaran:**

Status : Bumiputra

CIDB dan STB : G7

Petronas Registration : 228308T

No. Pendaftaran TNB : 3056032

**Modal Dibenarkan:**

RM5,000,000.00

**Modal Dibayar:**

RM1,000,000.00

**Bank Utama:**

Maybank Berhad, Cawangan  
Perbankan Islam Kuala Terengganu.

**Setiausaha Syarikat:**

Aziz & Co  
No. 9, Tingkat 1, Jalan Hiliran,  
20300, Kuala Terengganu,  
Terengganu.

**Auditor Syarikat:**

Adib Azhar & Co.  
131/1, Tingkat, 1, Wisma Pakatan,  
Jalan Batas Baru,  
20300 Kuala Terengganu,  
Terengganu.



**PENGERUSI**  
**YB. HILMI BIN DATO' HARUN**  
Deputy Chairman of Terengganu Agriculture,  
Agro-based Industry and Rural Development Committee  
M.A University of Western Australia, Perth



**PENGARAH**  
**TUAN HAJI WAN ADNAN BIN WAN DERAHMAN**  
Group CEO of Terengganu State Economic Development Corporation  
Bsc. (Hons) UKM



**PENGARAH**  
**HAJI MUHAMMAD HANAFI BIN ABD AZIZ @ HASSAN**  
Chief Research Officer of the Chief Minister of Terengganu  
B.A. Hans Islamic and Arabic Studies, Al-Azhar University, Egypt



**PENGARAH**  
**FAZRUL ISHAM BIN MOHD**  
Pengurus Besar di Bahagian Pembangunan Perindustrian PMINT  
Bsc(Hons) Account, Uniten



**PENGARAH**  
**PUAN WAN NURUL AMELLIN BINTI WAN MUD**  
Lawyer, J.Lee & Associates  
LL.B. Hons (Shariah), UIAM



**PENGURUS BESAR**  
**MOHD ANUAR BIN ABDULLAH**  
MBA International Marketing, MSU



**PENGURUS KANAN PEMBANGUNAN**  
**Ir. Ts. Sr MOHD ZAMALI BIN ZAKARIA**  
MBA (OUIM)  
Bsc Civil Engineering, UITM



**PENGURUS KANAN OPERASI**  
**MOHD. SHAHIRUL NIZAD BIN AB RAZAK**  
Bsc (Hons) Quantity Surveyor, UITM



**PENGURUS**  
**BAHAGIAN PENTADBIRAN DAN SUMBER MANUSIA**  
**MUHAMAD FARID BIN CHIK**  
BBA (Hons) Production Operation Management, UUM



**PENGURUS**  
**BAHAGIAN KOMERSIAL DAN PEROLEHAN**  
**Sr NURUL AKMILAH BINTI MD. HARUN**  
Bsc (Hons) Quantity Surveyor, UM



**PENGURUS**  
**BAHAGIAN TEKNIKAL**  
**Ts. WAN MUAZAM BIN W. MUHAMMAD**  
Bsc (Hons) Civil Engineering, UITM

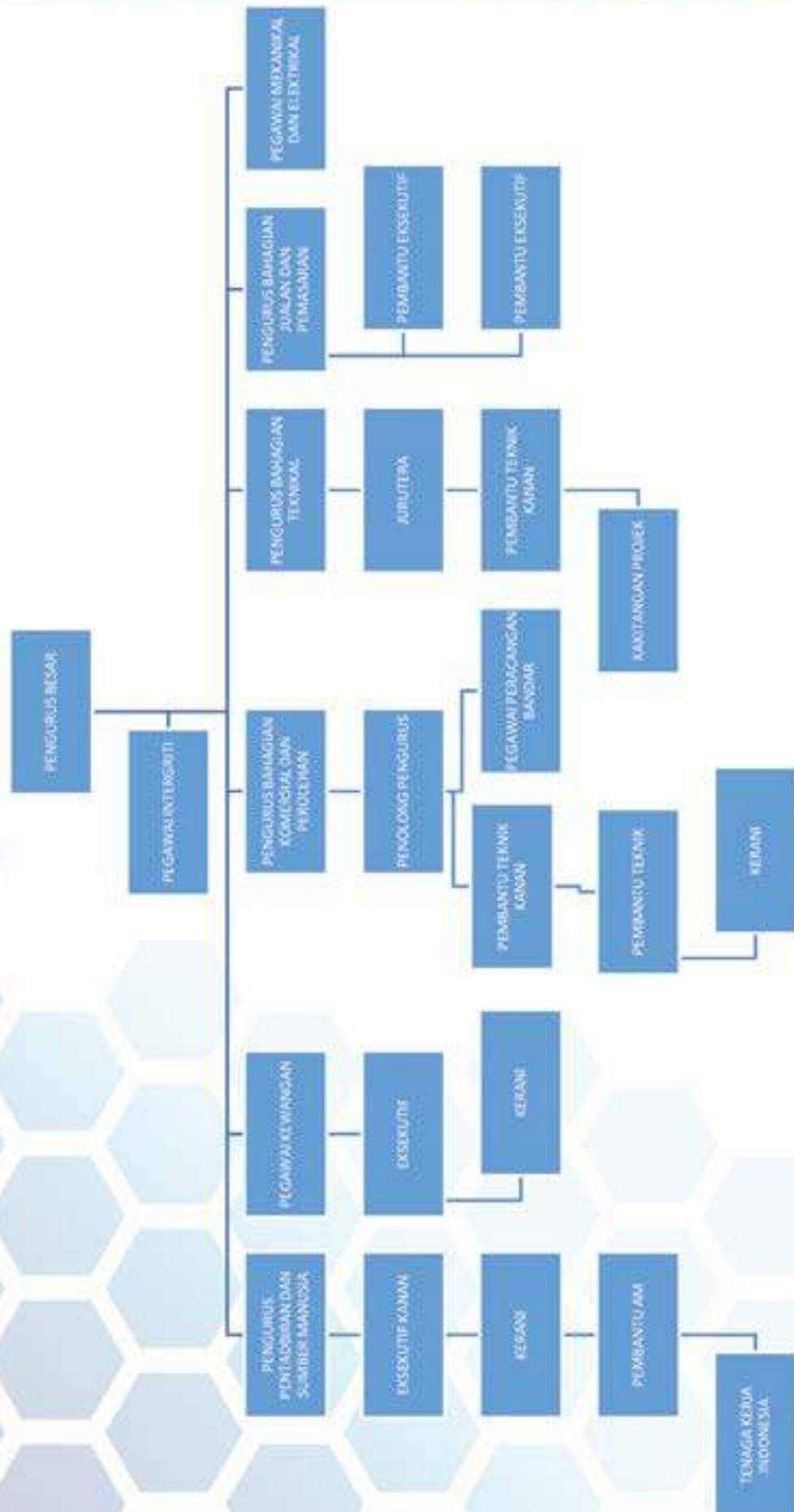


**PENGURUS**  
**BAHAGIAN JUALAN DAN PEMASARAN**  
**NUR LIYANA BINTI AZAHAR**  
Bsc (Hons) Sciences Administration, UITM



**PEGAWAI KEWANGAN**  
**AINUR AMIZAH BINTI ALIAS**  
Dipl. Polytechnic, Accountancies

## CARTA ORGANISASI



## 01

**PROJEK:**  
176 UNIT (11 BLOK) RUMAH PANGSA MAMPU MILIK DENGAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI PULAU DUYONG BESAR, MUKIM PULAU-PULAU, TERENGGANU.

**NILAI PROJEK:**  
RM24 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
FEBRUARI 2012



## 02

**PROJEK:**  
192 UNIT (BANGUNAN 18 TINGKAT) DENGAN 12 TINGKAT UNIT KEDIAMAN, 6 TINGKAT TEMPAT LETAK KENDERAAN DAN 5 UNIT KEDAI SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI LADANG GEMILANG II, MUKIM KUALA TERENGGANU.

**NILAI PROJEK:**  
RM42 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
OGOS 2013



## 03

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT FASA 5B, MUKIM KUBANG PARIT, KUALA TERENGGANU.

**NILAI PROJEK:**  
RM5.2 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
FEBRUARI 2014



### 04

**PROJEK:**  
PEMBINAAN PASAR MALAM TANJUNG,  
KUALA TERENGGANU

**NILAI PROJEK:**  
RM 14 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
SEPTEMBER 2016



### 05

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 46 UNIT RUMAH BERKEMBAR  
2 TINGKAT FASA 5C, MUKIM KUBANG PARIT,  
KUALA TERENGGANU

**NILAI PROJEK:**  
RM11 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
DISEMBER 2017



### 06

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 16 UNIT RUMAH TERES 2  
TINGKAT DI KP PERDANA FASA 6, MUKIM  
KUBANG PARIT, KUALA TERENGGANU.

**NILAI PROJEK:**  
RM4 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
NOVEMBER 2019



### 07

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 36 UNIT RUMAH  
BERKEMBAR 2 TINGKAT DI KP PERDANA  
FASA 5A, MUKIM KUBANG PARIT,  
KUALA TERENGGANU.

**NILAI PROJEK:**  
RM14.4 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
JULAI 2020



### 08

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 24 UNIT RUMAH TERES 2  
TINGKAT DI KAMPUNG CHERANG GULING,  
MARANG, TERENGGANU.

**NILAI PROJEK:**  
RM5.9 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
MEI 2020



### 09

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR  
2 TINGKAT DAN 1 UNIT BANGLOW 2 TING-  
KAT DI BINJAI RENDAH, MARANG, TERENG-  
GANU.

**NILAI PROJEK:**  
RM4.5 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
OGOS 2020



**10**

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 55 UNIT RUMAH TERES  
2 TINGKAT DI RESIDENSI BAYAS, BUKIT  
BAYAS, KUALA TERENGGANU  
- RESIDENSI BAYAS

**NILAI PROJEK:**  
RM11.6 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
DISEMBER 2022



**11**

**PROJEK:**  
MENAIKTARAF PUSAT HATCHERY IKAN  
MARIN, KG. LIMAU NIPIS, SETIU,  
TERENGGANU  
PEMILIK / TUAN TANAH : TERENGGANU  
AGROTECH DEVELOPMENT CORPORATION  
SDN BHD (TADC)

**NILAI PROJEK:**  
4.6 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
DISEMBER 2022



**12**

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 46 UNIT RUMAH BERKEMBAR  
2 TINGKAT FASA 5D DI MUKIM KUBANG  
PARIT, KUALA TERENGGANU  
- KP PERDANA FASA 5D

**NILAI PROJEK:**  
RM 21 JUTA

**TARIKH DIJANGKA SIAP:**  
FEBRUARI 2023



**13**

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 24 UNIT RUMAH TERES 2  
TINGKAT, 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2  
TINGKAT DI TOK JAMAL, MUKIM TUK JAMAL,  
KUALA TERENGGANU - DESA TOK JAMAL  
PERDANA

**NILAI PROJEK:**  
RM 11.44 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
JUN 2023



**14**

**PROJEK:**  
PERUMAHAN 69 UNIT RUMAH TERES 1  
TINGKAT DI BATU HAMPAR, MUKIM  
BELARA, DAERAH KUALA TERENGGANU  
- TAMAN HAMPARAN

**NILAI PROJEK:**  
RM 21.8 JUTA

**TARIKH SIAP:**  
JUN 2024

## 01

PEMBINAAN BANGUNAN YARD DI PUSAT SEMAIAN LIMAU NIPIS, SETIU.



## 02

PEMBINAAN DAN PEMASANGAN LONGKANG DI PUSAT SEMAIAN LIMAU NIPIS, SETIU



## 03

PEMBINAAN BANGUNAN YARD DI PUSAT SEMAIAN LIMAU NIPIS,



## 04

PEMBINAAN KERJA-KERJA KOLAM TERNAKAN IKAN DI LIMAU NIPIS, SETIU





**A) MODIFICATION AND FABRICATION WORKS AT RAWANG YARD**

**01** MODIFICATION WORKS OF NODE CLAMP FOR BRA CCP JACKET NODE / TALISMAN



**02** GUMUSUT KAKAP: FABRICATION AND INSTALLATION OF 72 UNITS SKID BEAM



**03** GUMUSUT KAKAP: SKID BEAM TO PASIR GUDANG



**B) SUPPLY, FABRICATION AND INSTALLATION WORKS AT MMHE YARD**



**01** SUPPLY AND OPERATE 3200 TONS PUSH UP



**02** GUMUSUT KAKAP: FABRICATION OF PERMANENT LIVING QUARTERS, PIPE SUPPORT, GRILLAGE



**03** GURNUSUT KAKAP : SUPER-LIFT ACTIVITY ASSISTANT



**04** FABRICATION AND INSTALLATION OF STEEL STRUCTURE, PIPING AND EQUIPMENT FOR JUBILEE



# PENGALAMAN KERJA



**A** REPAIR OF STRAINER HOUSING STR-1201 FOR VCMSB



**B** FABRICATION OF CTG & GTC EXHAUST DUCT FOR FPSO CHENDOR TOPSIDE.



# PENGALAMAN KERJA

**C** INSTALATION NEW HEAT EXCHANGER E1601 COMPLETE WITH PIPING AND ACCESSORIES AT VCMSB



**D** PROVISION OF SERVICE FOR MECHANICAL PACKAGE WORK RESIN CHANGE OUT AND



**PILE JACKETING & JETTY REFURBISHMENT WORKS BERTH 6 & 7  
KEMAMAN SUPPLY BASE (KSB) FOR MESRA GALIAN SDN BHD**



**PERAKUAN PENDAFTARAN**

Adalah dengan ini diperakui bahawa kontraktor yang dinyatakan di bawah ini telah berdaftar dengan Lembaga mengikut Bahagian VI Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia 1994. Pendaftaran ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan bersama perakuan ini.

**No. Pendaftaran** : 0120100420-TR128912  
**Nama Kontraktor** : P - EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.  
**Alamat Berdaftar** : TINGKAT 9-14 MENARA PERMINT JALAN SULTAN ISMAIL  
 20200 KUALA TERENGGANU  
 TERENGGANU  
**Daerah** : KUALA TERENGGANU  
**Tarikh Mula Berdaftar** : 20/04/2010

<u>GRED</u>	<u>KATEGORI</u>	<u>PENGGHUSUSAN</u>
G7	B	B01 B02 B04
G7	CE	CE01 CE02 CE21
G7	ME	M15

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 20/12/2021

Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 13/07/2024

**STATUS: AKTIF**

Ketua Eksekutif  
 Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia  
 Tarikh: 20/12/2021





**SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN**

Adalah disahkan syarikat/Firma ini adalah berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia dan tertakluk kepada syarat-syarat termaktub bersama sijil ini.

No. Pendaftaran : 0120100420-TR128912  
 Nama Kontraktor : P - EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.  
 Alamat Berdaftar : TINGKAT 9-14 MENARA PERMINT JALAN SULTAN ISMAIL  
 20200 KUALA TERENGGANU  
 TERENGGANU  
 Daerah : KUALA TERENGGANU  
 Tarikh Mula Berdaftar : 20/04/2010

GRED	KATEGORI	
G7	B	(Pembinaan Bangunan)
G7	CE	(Pembinaan Kejuruteraan Awam)
G7	ME	(Mekanikal dan Elektrikal)

**PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUHIAHKAN**

	NO. K/P
MUHAMAD FARID BIN CHIK	770221115081
MOHD ANUAR BIN ABDULLAH	790107115131
WAN MUAZAM BIN W MUHAMMAD	870824115409
MOHD ASWAN BIN AZMI	890609115869
NURUL AKMILAH BINTI MD HARUN	860901125012

Tarikh Mula Berkuatkuasa : 20/12/2021  
 Tarikh Habis Tempoh Perakuan : 13/07/2024

Ketua Eksekutif  
 Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia  
 Tarikh: 20/12/2021



**PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR**

KEMENTERIAN PEMBANGUNAN USAHAWAN DAN KOPERASI  
 SIJIL TARAF BUMIPUTERA  
 KONTRAKTOR KERJA

Adalah dengan ini syarikat tuan seperti tercatat di dalam Sijil ini diiktiraf sebagai kontraktor kerja bertaraf Bumiputera. Pemberian pengiktirafan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat termaktub di belakang sijil.

NO. SIJIL PENDAFTARAN	GRED PENDAFTARAN	KATEGORI	TEMPOH SAHLAKU
0120100420-TR128912	G7	B	DARI : 10/12/2021
	G7	CE	HINGGA : 13/07/2024
	G7	ME	

**NAMA DAN ALAMAT BERDAFTAR**

P - EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.  
 TINGKAT 9-14 MENARA PERMINT JALAN SULTAN ISMAIL  
 20200 KUALA TERENGGANU  
 TERENGGANU  
 KUALA TERENGGANU

**PEGAWAI SYARIKAT YANG DITAUHIAHKAN**

	NO. K/P
MUHAMAD FARID BIN CHIK	770221115081
MOHD ANUAR BIN ABDULLAH	790107115131
WAN MUAZAM BIN W MUHAMMAD	870824115409
MOHD ASWAN BIN AZMI	890609115869
NURUL AKMILAH BINTI MD HARUN	860901125012

(MARLINA BINTI RAMLY)  
 Pengarah  
 Pusat Khidmat Kontraktor  
 Kementerian Pembangunan Usahawan dan Koperasi  
 Tarikh: 10/12/2021





**KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA**

**SIJIL AKUAN PENDAFTARAN SYARIKAT**

NO. SIJIL : K65850902862466887  
 NO. RUJUKAN PENDAFTARAN : 357-02206516  
 TEMPOH SAH LAKU : 02/02/2020 - 01/02/2023

Bahawa dengan ini diperakui syarikat :

P - EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD. ( 228308-T )  
 TINGKAT 9-14  
 MENARA PERMINT  
 JALAN SULTAN ISMAIL  
 KUALA TERENGGANU  
 20200 KUALA TERENGGANU  
 TERENGGANU, MALAYSIA

Telah berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam bidang bekalan/perkhidmatan di bawah sektor, bidang dan sub-bidang seperti di Lampiran A. Kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dinyatakan di Lampiran B. Individu yang diberi kuasa oleh syarikat bagi urusan perolehan Kerajaan adalah seperti berikut :

HILMI BIN HARUN	770104715037	PENGERUSI SYARIKAT
ROZMI BIN MUJI	760105115181	KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF
NURUL AKMILAH BINTI MD HARUN	860901125012	PENGURUS PENGURUSAN PROJEK

Diluluskan dengan syarat hanya satu syarikat sahaja sama ada syarikat ini atau syarikat:  
 PMINT URUS SDN.BHD. 357-0002294049 (220301)  
 dibenarkan menyertai mana-mana perolehan kerajaan bagi bidang seperti di dalam kurungan di atas.

L1

**DATO' ZAMZURI BIN ABDUL AZIZ**  
 Perbendaharaan Malaysia Semenanjung  
 b.p. Ketua Setiausaha Perbendaharaan  
 Kementerian Kewangan Malaysia

Tarikh Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia : 02/02/2020

(Sijil ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan)



**TENAGA NASIONAL**

Dengan ini disahkan bahawa

**P-EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.**  
**TINGKAT 9-14 MENARA PERMINT**

**JALAN SULTAN ISMAIL**  
**20200 , KUALA TERENGGANU**  
**TERENGGANU**

Telah berdaftar dengan Tenaga Nasional Berhad sebagai  
**Pembekal & Kontraktor Perkhidmatan**  
 di bawah kategori yang tercatat dalam sijil ini

020201, 020601, 020602, 020603, 020604, 080101, 090101, 090102, 130201, 140201,  
 140202, 220201, 220202, 220301, 221001, 221002, 221003, 221101, 221102, 221105\*\*\*

**BUTIR-BUTIR PENDAFTARAN**

<b>NO PENDAFTARAN TNB</b>	:	<b>3056032</b>
<b>NO PENDAFTARAN SYARIKAT</b>	:	<b>228308T</b>
<b>NO SIJIL KEMENTERIAN KEWANGAN</b>	:	<b>K65850902862466887</b>
<b>TEMPOH SAHLAKU SEHINGGA</b>	:	<b>01.02.2023</b>
<b>TARAF</b>	:	<b>BUKAN BUMIPUTERA</b>
<b>LAIN-LAIN PENDAFTARAN</b>	:	<b>SPKK0000 /2021,PPK0000 /2021,PKK0000/2021.</b>

Tarikh tempoh sahlaku pendaftaran ini adalah tertakluk kepada tempoh sahlaku Pendaftaran sijil-sijil  
 Kementerian Kewangan(KK), Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dan sijil-sijil  
 professional yang berkaitan.

**Amir Mahmod bin Abdullah**  
 Ketua Pegawai Perolehan  
 Bahagian Procurement & Supply Chain  
 Tenaga Nasional Berhad

Tarikh kelulusan : 15.10.2020

Ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan.



**TENAGA NASIONAL**

Dengan ini disahkan bahawa  
P-EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.

TINGKAT 9-14 MENARA PERMINT  
JALAN SULTAN ISMAIL  
20200, KUALA TERENGGANU, TERENGGANU

Telah berdaftar dengan Tenaga Nasional Berhad sebagai  
**Kontraktor Kerja**  
di bawah kategori yang tercatat dalam sijil ini

GRED	KATEGORI	PENGGHUSUSAN
G7	B	B04****
	CE	CE21****
	ME	M15****

**BUTIR-BUTIR PENDAFTARAN**

NO PENDAFTARAN TNB : 3056032  
 NO PENDAFTARAN SYARIKAT : 228308T  
 NO SIJIL PENDAFTARAN : 0120100420-TR128912  
 TEMPOH SAHLAKU SEHINGGA : 13.07.2024  
 TARAF BUMIPUTERA : BUMIPUTERA  
 LAIN-LAIN PENDAFTARAN : PPK0000/2021,PKK0000/2021,KK0000/2020,KK0000/2020

Tarikh tempoh sahlaku pendaftaran ini adalah tertakluk kepada tempoh sahlaku Pendaftaran sijil-sijil Kementerian Kewangan(KK), Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dan sijil-sijil profesional yang berkaitan.

Amir Mahmod bin Abdullah  
Ketua Pegawai Perolehan  
Bahagian Procurement & Supply Chain  
Tenaga Nasional Berhad

Tarikh kelulusan : 15.12.2021

Ini adalah cetakan komputer dan tidak memerlukan tandatangan.



**PETRONAS**

**LICENSE TO SUPPLY PRODUCT/SERVICE TO EXPLORATION AND OIL/GAS COMPANIES IN MALAYSIA**

In exercising the powers conferred by Section 7, Petroleum Development Act 1974 and in accordance to Regulation 5 of the Petroleum Regulations 1974, delegated to me by the Prime Minister of Malaysia, I hereby issue the license under Regulation 3 of the Petroleum Regulations for the purpose of the above to:

Certificate generated at: 25.08.2022

P - EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD. (228308T)  
TINGKAT 9-14, MENARA PERMINT, JALAN SULTAN ISMAIL, 20200 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU.

Details of License are as follows:

Company's No : 228308T  
 Type of Company : License  
 Duration of License : 31.05.2022 - 30.05.2025  
 License Fee : RM 750.00  
 Categories of Product/Service : As attached in 'CATEGORIES OF LICENSE / REGISTRATION'

Special Conditions impose onto this license -

Subject to the special conditions as attached.

General requirements of this License are as stated in the next page.

Reminder: License Must Apply For Renewal 4 Months Before The Expiry Date.

**PETRONAS LICENSE GENERAL CONDITIONS**

- Company is required to register, obtain a license, permit or authorization from the relevant authority to carry out the services or supply of product or material used in company's operation and activities;
- This license is not transferable to any company/other party;
- This license will be revoked if the company is found to be in the process of liquidation, winding-up or dissolution;
- Company shall inform PETRONAS on any changes related to company's position such as equity ownership, board of directors and management staff within **fourteen (14) days**. Failure to do so can result in revoke of License;
- Company should take immediate action to adhere to the special conditions imposed as stated in the appendix of the PETRONAS license certificate and to inform PETRONAS on the progress of this action;
- Company is not allowed to take another company as principal, agent, sub-contractor or otherwise to provide any service or supply of any facility, fittings or equipment on its behalf without prior written consent from PETRONAS;
- Company shall allow PETRONAS representatives for inspection visit / site / company audit and review / copy of documents and interviewing employees and related parties;
- Sub-contract work to another contractor without written permission from PETRONAS;
- Reject any contract or tender awarded;
- Entering or accepting contract or tender during the license suspension period;
- Provide false, inaccurate or misleading information;
- Does not follow tender's regulations and ethics including but not only limited to sending poison-pen letters, bribing or lobbying;
- Engaged in any inappropriate activities with this License;
- According to Act 9, Petroleum Act 1974, a person who initiate or continue any business or continue providing services as mentioned in Act 3 without a license or do not comply with any condition of the license is committing a crime and can be fined not exceeding RM50,000.00 (Fifty Thousand Ringgit) or imprisonment for a period not more than two (2) years or both and in respect of each continuous crime, it is subject to further fine of RM1,000.00 (One Thousand Ringgit) for every one (1) day or any part of one (1) day which the offense continues after the first conviction is recorded;
- This approval is not an agreement/guarantee that your company will be called to participate in a tender or quotation of PETRONAS or its subsidiaries;

8. This License must be shown to PETRONAS's officers when it is required for inspection;

9. This License is only valid for services and supply of products as stated in the appendix of the PETRONAS license certificate;

10. This company can be penalised if in PETRONAS' opinion, it has conducted one or more of the following:

a. Failed to execute the award job until completion;

b. Failed to perform a contractual obligation or any other obligation under the law to partners, principals, agents, sub-contractors and others;

c. Received garnisher order;

d. Facing bankruptcy action;

e. Cannot be traced through the last address;

11. The company either by itself, through its employees, directors, agents or its employees;

a. Not allow to use the logo of the PETRONAS's oil drop or the word "PETRONAS" or use any mark, logo or words or wearing typeface, font, which resembles the appearance or colour trademarks owned or used by PETRONAS or its subsidiaries ("the PETRONAS trademarks") in any form whether in printing materials, websites or hand board; and

b. Not allow to perform any act or in any way either directly or indirectly admits that it is a partner or have any connection/relationship with PETRONAS and/or its subsidiaries, UNLESS AND EXCEPT company is allowed to use reference [Company] is licensed by PETRONAS [No. license], under Act 3 Petroleum Act 1974.

14. This License may be revoked, suspended or blacklisted at any time if any of the above conditions, general conditions of PETRONAS license and registration and any other conditions set in PETRONAS License and Registration General Guidelines are not fulfilled.

COMPANY'S NAME : P - EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.

LICENSE NO : 2283081

LICENSE PERIOD : 31.05.2022 - 30.05.2025

SPECIAL CONDITION FOR COMPANY					
No	Section	Remark	Effective Date	Due Date	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CATEGORIES OF LICENSE / REGISTRATION							
APPROVED LICENSE CATEGORIES							
NO	L/PROVISIONAL	Service / Supplier Code	Special Condition	Mode of Operation	Principal Name (If Applicable)	Approval Date / Time	Expiry Date
1	License & Registration	111013005 Project Management - Building, Structural & Civil Works	No	Self-operated	Not Applicable	25/08/2022 04:35:08 PM	30/05/2025
2	License & Registration	11121100P Materials for Building & Offshore	No	Dealer	Not Applicable	21/06/2022 03:44:50 PM	30/05/2025
3	License & Registration	111012005 Civil & Structural Engineering Consultancy	No	Self-operated	Not Applicable	21/06/2022 03:46:48 PM	30/05/2025

SPECIAL CONDITION FOR SWEC					
No	Service / Supplier Code	Section	Remark	Effective Date	Due Date
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

\*\*\* END \*\*\*

This is a computer generated printout and no signature from PETRONAS is required.



## Certificate of Achievement

This is to Certify that

P - EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD.  
0120100420-TR128912  
Grade Registered : G7

has been evaluated according to the SCORE criterias set by the Board and  
has achieved the rating of



(3 Star)

for the year  
2020

(Valid until 08/09/2022)

*Good management and technical capabilities, compliance to best practices and good project management.*



Ketua Eksekutif

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

09/09/2020

SC047215



## SIJIL QLASSIC

(Sistem Penilaian Kualiti Bagi Projek Pembinaan)

Tajuk Projek :

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT PT 2162 – PT 2169 SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI KP PERDANA, MUKIM KUBANG PARIT, KUALA TERENGGANU – FASA 5B (ii).**

No. Permohonan :

TG-14 A0004 (P)

Pemaju/Pemilik :

P-EXCELL MANAGEMENT SDN BHD

No. Pendaftaran Syarikat :

228308-T

Mata CCD : 20 MATA

Tarikh Penilaian :

19 – 20 OGOS 2014

Kontraktor (Utama) :

H.E. SUPPLY SDN BHD

No. Pendaftaran CIDB :

1990706-TR052841

Gred : G6

Skor QLASSIC :

**80%**

IR. AHMAD 'ASRI ABDUL HAMID  
Pengurus Besar Kanan  
b.p Ketua Eksekutif CIDB Malaysia



S/No : 01167



Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia

## Certificate of MEMBERSHIP 2021



This is to certify that

**P-EXCELL MANAGEMENT SDN BHD**  
Membership No : HDA3342TG0062/20

is a member of the

**Real Estate and Housing Developers'  
Association Malaysia**

DATO' IR SOAM HENG CHOON  
DIMP, DPNS

PRESIDENT  
REHDA MALAYSIA

SR HJ MOHAMAD HISHAMUDIN  
B DATO' MUDA

CHAIRMAN  
TERENGGANU BRANCH

Towards Sustainable Development  
REHDA – Responsive | Respected | Responsible | Relevant

This certificate is the property of REHDA Malaysia and must be surrendered on cessation of membership.







**Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu**  
Terengganu State Economic Development Corporation



PERTIMA MANAGEMENT SDN. BHD.



TTI MANAGEMENT SDN. BHD.

**PMINT.URUS**

PMINT URUS SDN. BHD.



CAS LIGAS SDN. BHD.



PB HOTEL MANAGEMENT SDN. BHD.



TERENGGANU AGROTECH DEVELOPMENT CORP. SDN. BHD.



PERMINT MINERALS SDN. BHD.



PERMINT GRANITE SDN. BHD.



